

## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



### Gîte rural N°46G1718 - Gite de Chalvet



Capacité: 7 personnes  
Nombre de chambres: 3  
Surface: 105m<sup>2</sup>  
situé à 2.0km de  
BASTIT (LE)

Adresse du Gîte rural:  
**Chalvet - 46500  
BASTIT (LE)**

Coordonnées GPS :  
Longitude 1.66774000  
Latitude 44.70309000

#### Centrale de réservation

##### Reservation Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage  
46000 CAHORS  
Tél. : 05.33.09.27.37  
Fax. : 05.65.53.20.79  
Email : [reservation@gites-de-france-lot.fr](mailto:reservation@gites-de-france-lot.fr)  
Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)

#### Propriétaire

##### Monsieur GRATIAS Jean-Paul

Chalvet 46500 BASTIT (LE)  
Tél. : 05 65 38 70 16  
Portable : 06 84 14 63 61  
Email : [sol-jp.gratias@wanadoo.fr](mailto:sol-jp.gratias@wanadoo.fr)  
Site web : <http://www.gitedechalvet.fr>  
Langue(s) parlée(s) : Anglais  
Remise des clés : Effectuée par le propriétaire.

Grande maison quercynoise indépendante située dans un hameau, au calme, à l'écart de toute circulation, rénovée en 2013. Proche de Gramat, sur le causse riche en bâti de pierres sèches. Un balcon à l'est, une terrasse de 35 m<sup>2</sup> à l'ouest avec pergola, salon de jardin et barbecue. Piscine privée de 11mx5m, munie d'une alarme dans terrain clos avec accès direct depuis le jardin privatif du gîte. Jardin privatif ombragé et salon de jardin. WIFI gratuit. Site du propriétaire : <http://www.gitedechalvet.fr/>

Coin cuisine - salle de séjour - salon avec cheminée insert, petit salon avec bibliothèque, 1 chb 1 lit 1,40m avec salle d'eau et wc, 1 chb 1 lit 1,40m, 1 chb 3 lits 0,90m dont 2 lits jumeaux désolidarisables, salle de bain, wc avec lave-mains, terrasse close communicant avec le séjour-cuisine (38 m<sup>2</sup>), balcon. Chauffage électrique. Piscine avec alarme et clôturée. Terrain, jardin privatif arboré, barbecue, salon de jardin. Location du samedi au samedi. Sur demande, les draps peuvent être fournis. WIFI installé.



#### Accès au gîte - GPS : longitude. 1.66774000 - latitude. 44.70309000

Depuis l'A20: prendre sortie 56, puis la D807 direction Gramat, après le hameau Rigalou prendre à droite direction Fontanes du Causse (attention virage très prononcé) suivre lieu dit Chalvet ou depuis Le Bastit, suivre la direction de Labastide Murat, puis à gauche la D146 direction Fontanes du Causse. Suivre lieu dit Chalvet.



#### Loisirs à proximité

- Piscine : Sur Place
- Baignade : Sur Place
- Pêche : 12.0 km
- Tennis : 12.0 km
- Equitation : 12.0 km
- Canoë-kayak : 20.0 km
- Golf : 20.0 km
- Randonnée : Sur Place
- Base de loisirs : 12.0 km
- Location Vélo : 12.0 km
- Gare : 12.0 km
- Commerce : 12.0 km

#### Thématiques

- Le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy
- Piscine sur place
- Campagne

#### Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.



Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/02/2019 à 12:02:41



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 28/09/2019 au 18/10/2019 et du 02/11/2019 au 20/12/2019	-	-	-	-	-	420
<b>Moyenne saison</b> du 06/04/2019 au 31/05/2019 et du 19/10/2019 au 01/11/2019 et du 21/12/2019 au 03/01/2020	-	-	-	-	-	525
<b>Moyenne saison Ete</b> du 01/06/2019 au 05/07/2019 et du 31/08/2019 au 27/09/2019	-	-	-	-	-	630
<b>Haute saison</b> du 06/07/2019 au 30/08/2019	-	-	-	-	-	1313

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 300€

#### Le prix comprend

56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gîtes de France).

#### Le prix ne comprend pas

**Taxe de séjour à vérifier :**  
Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. Dans ce cas les sommes dues à ce titre se rajoutent à celles déjà fixées au contrat, selon l'origine de votre réservation elles seront perçues soit par la Centrale de réservation au moment du règlement du solde soit par le propriétaire lors de votre séjour.

#### Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	70.00 €
Draps / lit / séjour	10.00 €
Electricité / kw	0.13 €
Draps, linge de table et de toilette / pers	10.00 €
Linge de toilette / personne	5.00 €
Taxe de séjour/jour/adulte	0.99 €

#### Période d'ouverture

27 avril- 28 septembre

#### Equipements intérieurs

- Cheminée
- Lave Linge
- Congélateur
- Cafetière
- Bouilloire
- Télévision
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Coin bibliothèque avec livres de qualité
- Aspirateur
- Int/Wifi
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson
- Hotte

#### Equipements extérieurs

- Jardin
- Parking
- Salon de jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Piscine Privée
- Terrasse
- Barbecue

#### Services

- Equip.BB



## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G1718 - Gîte de Chalvet



### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking			
RDC	Terrain clos			
RDC	Terrasse			Terrasse balcon avec tonnelle, close, orientée ouest/ barbecue
RDC	Jardin indépendant			Jardin indépendant clos comprenant la piscine
RDC	Balcon			
RDC	Espace extérieur			Piscine / Salon de jardin / Barbecue
RDC	Espace intérieur			Wifi
RDC	Cave			
1er étage	Cuisine	8.00m <sup>2</sup>		Four micro-ondes / Lave vaisselle / Plaque mixte / Gazinière avec four / Réfrigérateur-congélateur / Cafetière électrique / Petit-électroménager (Auto-cuiseur, Mixeur) / Petit-électroménager (Bouilloire électrique, Grille-Pain, Cafetière Nespresso) / Hotte aspirante
1er étage	Salon	30.00m <sup>2</sup>		Chauffage électrique (radiant et inertie) / Cheminée insert / Télévision couleur / Petit-électroménager (Aspirateur, Table et fer à repasser) / Canapé / 2 Fauteuil / Téléphone (à carte rechargeable)
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup>	- 3 lit(s) 90	Chambre Souris / 3 Lit 1 pers. en 90 (dont 2 lits jumeaux désolidarisables)
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre Parme / Lit 2 pers. en 140
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Chambre Chocolat / Lit 1 pers. en 140 / Lit bébé (Chaise haute)/ Chambre parentale : salle d'eau et WC privatifs
1er étage	Salle d'eau privée	3.00m <sup>2</sup>		Douche + WC ouvert sur la chambre parentale
1er étage	Salle de bain privée	7.00m <sup>2</sup>		Lave linge privatif / Chauffage / 2 Lavabo / Baignoire / Chauffage (Sèche-serviettes)
1er étage	WC indépendant	2.00m <sup>2</sup>		Lave-main
1er étage	Salle de loisirs	8.70m <sup>2</sup>		Télévision couleur / Bibliothèque / Lecteur DVD / Jeux (de société)

### Superficies Extérieures

superficie terrain clos (m <sup>2</sup> )	600.00
superficie jardin indépendant (m <sup>2</sup> )	300.00
superficie de la terrasse (m <sup>2</sup> )	35.00
superficie du balcon (m <sup>2</sup> )	12.00